

KÚPNA ZMLUVA č. 40/2012

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225
Zápis: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa,
vložka č. 601/S
DIČ: 20200 93504
IČ DPH: SK 20200 93504
Bankové spojenie: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu:
Zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: BURGMAIER Precision Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Zvolenská cesta 14, 974 03 Banská Bystrica
IČO: 36030686
Zápis: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 5426/S
DIČ: 2020087025
IČ DPH: SK2020087025
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s.
Číslo účtu:
Zastúpený: Karl-Hugo Schmick, konateľ

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné vyhlásenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 623, k. ú. Šalková v registri „C“ ako pozemok parc. č. 1228/67, orná pôda o výmere 1400 m², vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku (ďalej aj ako „Pozemok“).
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav Pozemku, ako aj jeho okolia, že má zabezpečené financovanie kúpnej zmluvy (kúpnu cenu), a že má vážny záujem Pozemok za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nadobudnúť, a to do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci a predávajúci sú právnické osoby.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k Pozemku uvedenému v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda v celosti spoluvlastnícky podiel predávajúceho k Pozemku do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/2 k Pozemku uvedenému v článku I. ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami, príslušenstvom a súvisiacimi právami a povinnosťami do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške _____ - EUR + 20% DPH vo výške _____ EUR, t.j. **kúpnu cenu celkom vo výške _____ - vrátane DPH**, slovom: _____ (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku kupujúci uhradí predávajúcemu na bankový účet predávajúceho vedený v ČSOB a.s. v Banskej Bystrici na účet č. _____ v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku v lehote dohodnutej v ods. 2 tohto článku, je predávajúci povinný písomne vyzvať kupujúceho na úhradu kúpnej ceny v lehote určenej predávajúcim. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu predávajúcim v písomnej výzve, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zmluva sa zrušuje od počiatku.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že súhlasia so spôsobom zaplatenia Kúpnej ceny spôsobom uvedeným týmto článkom tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - v čase uzavretia tejto zmluvy je spoluvlastníkom Pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy
 - nestratil svoje vlastnícke právo k Pozemku, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s ním, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,

7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením podpisov predávajúceho na potrebnom počte rovnopisov tejto zmluvy uhradí predávajúci.
8. Zmluvné strany týmto poverujú a zároveň splnomocňujú kupujúceho, ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom tejto zmluvy a zápisom vlastníckych práv k predmetnému spoluvlastníckemu podielu k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to najmä k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k podpísaniu prípadných dodatkov k tejto zmluve, ktorých jediným účelom bude odstránenie možných nedostatkov zmluvy, ktoré budú dôvodom prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a k odstraňovaniu všetkých nedostatkov v rámci konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za účelom vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zároveň, pre prípad, že kupujúci nezabezpečí odstránenie nedostatkov v rámci konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o prerušení vkladového konania na základe tejto zmluvy, kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu prípadných dodatkov k tejto zmluve, ktorých jediným účelom bude odstránenie možných nedostatkov zmluvy, ktoré budú dôvodom prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a k odstraňovaniu všetkých nedostatkov v rámci vkladového konania za účelom vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Článok V. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania predávajúceho s vybudovaním regulačnej hrádze dohodnutej v článku IV. ods. 3 tejto zmluvy je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z celkovej Kúpnej ceny, t.j. kúpnej ceny vrátane DPH dohodnutej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň omeškania s vybudovaním regulačnej hrádze.
2. Vznikom povinnosti predávajúceho zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti predávajúceho a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k Pozemku nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnej Správy katastra.
2. Až do rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Článok VII. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
4. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu ods. 3 tohto článku tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú počas doby trvania záväzkového vzťahu vzniknutého z tejto zmluvy oznamovať si navzájom všetky nové skutočnosti a zmeny dôležité pre tento ich zmluvný vzťah bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
4. Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou a záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť v zmysle ust. § 261 ods. 6 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v nemeckom jazyku a v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku s platnosťou originálu a každá zmluvná strana obdrží jeden (1) nemecký a jeden (1) slovenský rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnej správe katastra. V prípade rozporu medzi nemeckou a slovenskou

jazykovou verziou má prednosť slovenské znenie. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie im patriaceho rovnopisu.

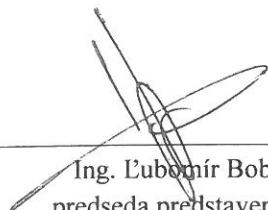
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Bystrici dňa 05.04.2012

V Banskej Bystrici dňa 05.04.2012

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva
MBB a.s.

(podpis úradne osvedčený)



Karl-Hugo Schick
konateľ
BURGMAIER Precision Slovakia, s.r.o.

MBB a.s. -2-

ČSA 26

074 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504

reg. OS BR odd.: Sa, v.č. 601/S